# PROJEKT WYKONAWCZY
# PORTU JACHTOWEGO W SZCZECINIE
# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP I – LĄDOWY +

## SPIS TREŚCI:


1. OPIS TECHNICZNY

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|---|---|
| PZT-03 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP I-LĄDOWY+ |
| PZT-04 | ETAPOWNIE – RYSUNEK KOORDYNACYJNY – ETAP I-LĄDOWY+ |
| S-PZT-01 rew. A | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **PRZEKROJE PRZEZ TEREN B-B, C-C** |
| S-PZT-03 rew. A | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **PRZEKRÓJ E - E PRZEZ TEREN** |
| Z_PZT_01 rew. A | ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA ELEMENTY PROJEKTOWANE |
| Z_PZT_02 rew. A | ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA ELEMENTY PROJEKTOWANE |
| Z_PZT_03 rew. A | ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA ELEMENTY DOBIERANE |
| Z_PZT_06 rew. A | ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA ELEMENTY DOBIERANE |
| D-PZT-01 | ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA ELEMENTY PROJEKTOWANE - DETAL SIEDZISK DREWNIANYCH |
| D-PZT-02 | ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA ELEMENTY PROJEKTOWANE - ZNAKI ZAKAZU KOTWICZENIA |
| D-PZT-03 | ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA ELEMENTY PROJEKTOWANE - PLAN MALOWANIA DALB |
| D-BR1 | ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA ELEMENTY PROJEKTOWANE - BRAMKA BR-1 |
| D-BR2 | ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA ELEMENTY PROJEKTOWANE - BRAMKA BR-2 |
| D-BR3 | ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA ELEMENTY PROJEKTOWANE - BRAMKA BR-3 |

# OPIS TECHNICZNY

**PROJEKT WYKONAWCZY**
**PORTU JACHTOWEGO W SZCZECINIE**
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP I-LĄDOWY +**

z budową: 4 budynków (budynku restauracyjno-konferencyjnego, budynku sanitarno-usługowego ze stacją trafo, budynku administracyjno – usługowo – technicznego ze stacją podciśnieniową, budynku restauracyjnego) oraz amfiteatru, mostu na rzece Duńczyca z przęsłem uchylnym oraz pomieszczeniami sanitarno-gospodarczymi, maszynownią i stacją podciśnieniową, nabrzeży wokół części wyspy Grodzkiej wraz z nabrzeżem pasażerskim, slipu, , pomostów pływających, pali, urządzeń cumowniczych, żurawia słupowego na nabrzeżu Starówka, zabezpieczenia przeciw-lodowego, wewnętrznych instalacji: wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnej, elektrycznej z agregatem prądotwórczym, centralnego ogrzewania, gazowej wraz z przyłączami oraz infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowania terenu wraz, oświetleniem i ogrodzeniem terenu, masztem flagowym, boiskami, placem zabaw i małą architekturą

na działce nr 11 obręb 84 Śródmieście oraz fragmentach działek nr: 95/4, 12/20, 12/21, 12/26, 16, obręb 84 Śródmieście, 5/1, 3/1 obręb 83 Śródmieście, 4/2, 5/11, 5/10, 2, 1/2 obręb 85 Śródmieście

Gmina: Miasto Szczecin, Powiat: Miasto Szczecin, Województwo: Zachodniopomorskie

| Pozycja | Przepis prawa | Dane |
|---|---|---|
| Przedmiot inwestycji | **§8 ust. 2 pkt 1** | Przedmiotem całego zamierzenia budowlanego jest budowa Portu Jachtowego w Szczecinie z budową: 4 budynków (budynku restauracyjno-konferencyjnego, budynku sanitarno-usługowego ze stacją trafo, budynku administracyjno – usługowo – technicznego ze stacją podciśnieniową, budynku restauracyjnego), budowli amfiteatru, budowli mostu (kładki) na rzece Duńczyca z przęsłem uchylnym, pomieszczeniami sanitarno-gospodarczymi, maszynownią i stacją podciśnieniową, budynku sanitarno-gospodarczego na pomoście pływającym na rzece Duńczycy, nabrzeży wokół części wyspy Grodzkiej wraz z nabrzeżem pasażerskim, slipu, pomostów pływających – głównych, cumowniczych i specjalnych), odnóg cumowniczych i dystansowych odnóg cumowniczych, pali, urządzeń cumowniczych (pale, obejmy, prowadnice suwakowe, cumy elastyczne), żurawia słupowego na nabrzeżu Starówka, zabezpieczenia przeciw-lodowego (okresowego), zewnętrznych instalacji: wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnej, elektrycznej z agregatem prądotwórczym, centralnego ogrzewania, gazowej wraz z infrastrukturą techniczną, przyłączy: telekomunikacyjnego i kanalizacji sanitarnej, oraz zagospodarowania terenu wraz z oświetleniem i ogrodzeniem terenu, masztami flagowymi, boiskami, placem zabaw i małą architekturą, w obrębie Portu Morskiego Szczecin w Szczecinie,<br><br>na działkach nr 11 obręb 84 Śródmieście oraz fragmentach działek nr: 95/4, 12/20, 12/21, 12/26, 16, obręb 84 Śródmieście, Gmina: Miasto Szczecin, Powiat: Miasto Szczecin, Województwo: Zachodniopomorskie<br><br>**PRZEDMIOT PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP I – LĄDOWY +**<br><br>Przedmiotem projektu zagospodarowania terenu – **ETAP I – LĄDOWY+** jest wykonanie części zagospodarowania terenu (określonej na rysunku PZT-03) umożliwiającego komunikacyjną obsługę i zapewnienie docelowych walorów użytkowych zagospodarowania terenu wokół przeznaczonych do realizacji w ETAPIE I-lądowym części budynku B2 (fundamenty oraz stacja trafo i pomieszczenie rozdzielni głównej), budynku B3, części nabrzeża od strony Duńczycy, oraz przyczółka mostu pieszo-jezdnego [K]. Projekt zagospodarowania terenu – **ETAP I – LĄDOWY+** oraz dodatkowe opracowania stosownych branż przygotowano tak, aby zapewnić ułożenie całego docelowego uzbrojenia terenu pod realizowanymi nawierzchniami, oraz wyprowadzenia w/w do punktów które technologicznie nadają się do dalszej rozbudowy instalacji w późniejszych etapach inwestycji bez konieczności naruszania ułożonych nawierzchni. |
| Istniejący stan zagospodarowania działki. | **§8 ust. 2 pkt 2** | Główna (lądowa) część zagospodarowania znajduje się na działce nr 11 obręb 84 Śródmieście – Wyspa Grodzka, na południowo-zachodnim krańcu wyspy. Działka nr 11 jest aktualnie działką niezabudowaną. |

Powierzchnia działki nr 11 - 2,9934 [ha]

Na terenie nieruchomości nie ma sieci infrastruktury podziemnej

Nawodna część zagospodarowania Portu Jachtowego znajduje się na działce 95/4 obręb 84 Śródmieście – wody morskie. Na wodach morskich nie ma żadnego istniejącego zagospodarowania kolidującego z zamierzeniem projektowym.

| | | |
|---|---|---|
| Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. | **§8 ust. 2 pkt 3** | **Opis koncepcji całego zamierzenia budowlanego:**<br>Przedmiotem Inwestycji jest budowa Portu Jachtowego na 178 miejsc cumowniczych/ z budową 5 budynków [symbol skrótów używanych w projekcie]:<br>[**B1**] - budynku restauracyjno-konferencyjnego,<br>[**B2**] - budynku sanitarno-usługowego ze stacją trafo,<br>[**B3**] - budynku administracyjno – usługowo – technicznego ze stacją podciśnieniową<br>[**R**] - budynku restauracyjnego,<br>[**P**] – budynku sanitarno-gospodarczego na pomoście pływającym,<br>2 budowli:<br>[**A**] – amfiteatru,<br>[**K**] – mostu (kładki) pieszo-jezdnego na rzece Duńczyca z przęsłem uchylnym oraz pomieszczeniami sanitarno-gospodarczymi, maszynownią i stacją podciśnieniową,<br>nabrzeży wokół linii brzegowej wyspy Grodzkiej (wzdłuż granic działki nr 11) wraz z nabrzeżem pasażerskim, slipu, pomostów pływających – głównych, cumowniczych i specjalnych), odnóg cumowniczych i dystansowych odnóg cumowniczych, pali, urządzeń cumowniczych (pale, obejmy, prowadnice suwakowe, cumy elastyczne 'seaflex'), żurawia słupowego na nabrzeżu Starówka, zabezpieczenia przeciw-lodowego (okresowego), zewnętrznych instalacji: wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnej, elektrycznej z agregatem prądotwórczym, centralnego ogrzewania, gazowej wraz z infrastrukturą techniczną, przyłączy: telekomunikacyjnego i kanalizacji sanitarnej, oraz zagospodarowania terenu wraz z oświetleniem i ogrodzeniem terenu, 4 masztami flagowymi, boiskami, placem zabaw i obiektami małej architektury.<br>Wejście i wjazd na wyspę Grodzką zostanie zapewniony przez most (kładkę) pieszo-jezdną z przęsłem uchylnym [K] łączącą wyspę Grodzką z nabrzeżem Starówka na Łasztowni. Kładka [K] zlokalizowana będzie na wysokości N-E narożnika istniejącego budynku terminala na Łasztowni, zaś prowadzić będzie w pobliże południowo-wschodniego narożnika działki nr 11 (wyspa Grodzka). Dojazd do mostu (kładki) zrealizowany będzie poprzez działki nr 12/20, 12/21, 12/26 obręb 84 Śródmieście (poprzez tereny elementarne S.M.8033.KD.L, S.M.8074.KD.D. oraz S.M.8077.KP MPZP) posiadającą dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działkach nr 3/1 i 5/1 obręb 83 Śródmieście. Dostęp jednostek wodnych do wyspy (oprócz normalnego korzystania z części cumowniczej Portu) będzie możliwy również poprzez nabrzeże pasażerskie projektowane w okolicy S-W narożnika wyspy Grodzkiej.<br>Zagospodarowanie działek nr 11 (wyspa Grodzka) oraz 95/4 (wody morskie) obręb 84 Śródmieście obejmuje budowę: 4 budynków parterowych ([B1]- budynku restauracyjno-konferencyjnego, [B2] - budynku sanitarno-usługowego ze stacją trafo, [B3] - budynku administracyjno – usługowo – technicznego ze stacją podciśnieniową, [R] budynku restauracyjnego), amfiteatru [A] (sceny z zadaszeniem membranowym), mostu (kładki) na rzece Duńczyca z przęsłem uchylnym oraz pomieszczeniami sanitarno-gospodarczymi, maszynownią i stacją podciśnieniową [K] oraz budynku sanitarno-gospodarczego na pomoście pływającym [P].<br><br>Planowana budowa obejmuje również podwyższenie rzędnej terenu wyspy Grodzkiej na działce nr 11 poprzez refulację (wbudowanie) kruszywa mineralnego do rzędnej +2,20m n.p.m., budowę nabrzeży wokół granicy działki nr 11 i 95/4 (zabudowa linii brzegowej), rowu melioracyjnego wzdłuż lądowej granicy działki nr 11, utwardzenie terenu nawierzchniami z kostek i płyt brukowych, budowę parkingu na 33 miejsca parkingowe ( w tym 2 miejsca dla niepełnosprawnych), budowę placu zabaw, powierzchni sportowej - boisk (nawierzchnia piaszczysta), oświetlenia terenu, zieleni parkowej, trawników, obiektów małej architektury, 4 masztów flagowych, mostu (kładki) pieszo-jezdnego z przęsłem uchylnym [K] pozwalającego poruszać się jednostkom |

wodnym wewnętrzną drogą wodną między akwatoriami Portu Jachtowego, pomostów pływających wraz z odnogami cumowniczymi i dystansowymi, infrastrukturą i zaopatrzeniem w media, pali mocujących do cumowania pomostów pływających, prowadnic suwakowych do cumowania pomostów pływających do nabrzeża Starówka oraz konstrukcji mostu, slipu (pochylni) do wodowania jednostek wodnych.

W skład zamierzenia projektowego wchodzą również: zapora przeciw-lodowa położona na rozwidleniu Odry Zachodniej i Duńczycy u wejścia do Portu (okresowa), żuraw słupowy na nabrzeżu Starówka do wodowania małych jednostek pływających, Nawodna Stacja Paliw (jednostka pływająca) cumowana przy nabrzeżu Starówka, a także zewnętrzne instalacje: wodna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjna, elektryczna z agregatem prądotwórczym, centralnego ogrzewania, gazowa wraz z infrastrukturą techniczną, pompownia ścieków, agregat prądotwórczy, komory techniczne wraz z mikrotunelingiem (przejście pod rzeką Duńczyca rurociągiem), postumenty zaopatrujące w media na pomostach pływających, szafa kablowa i przyłącz Nawodnej Stacji Paliw na nabrzeżu Starówka). W skład inwestycji wchodzi również wykonanie oznakowania nawigacyjnego Portu, oznakowania mostu, znaków zakazów kotwiczenia, oznakowania ostrzegawczego dalb cumowniczych na Odrze Zachodniej na wschód od Portu Jachtowego.

**Opis zamierzenia budowlanego objętego niniejszym „projektem zagospodarowania terenu – ETAP I – LĄDOWY+”:**

W projekcie zagospodarowania terenu – **ETAP I–LĄDOWY+** przewidziano wykonanie:

<u>w zakresie branży architektonicznej:</u>
- wykonanie docelowych nawierzchni na obszarze terenu wskazanym na rys. PZT-03,
- wykonanie tymczasowej utwardzonej drogi dojazdowej i dojścia przepompowni ścieków PS-1 na wyspie Grodzkiej zgodnie z rys. PZT-03,
- wykonanie tymczasowej nawierzchni H'' na podbudowie H' pomiędzy budynkami B1 i B2 z powodu możliwości zniszczenia docelowej, drewnianej nawierzchni podczas prac budowlanych prowadzonych w dalszych etapach budowy Portu Jachtowego zgodnie z rysunkiem PZT-03,
- wykonanie docelowych elementów małej architektury (np. ławek, koszy na śmieci, siedzisk drewnianych i betonowych, modułów informacyjnych, elementów oznakowania nawigacyjnego, itp.) na obszarze terenu wskazanym na rysunku PZT-03,
- wykonanie oświetlenia terenu poprzez montaż latarni oświetleniowych na promenadzie przed budynkami B2 i B3 oraz w rejonie przyczółka mostu (9szt.) [2] zgodnie z rysunkiem PZT-03,
- wykonanie tymczasowych balustrad (BT-01) i ogrodzeń (OT-1) od niewykończonej strony nabrzeża oraz niezagospodarowanego terenu wyspy Grodzkiej zgodnie z rysunkiem PZT-03,
- wskazanie lokalizacji tymczasowego trapu TR-10 służącego jako zejście na pomosty pływające P1 do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu i pełnego zakresu pomostów pływających objętych projektem pomostów pływających P1 i P2,
- zabezpieczenia Wyspy Grodzkiej przed pyleniem poprzez wykonanie trawnika w tzw. obszarze „A” uwidocznionym na rysunku PZT-03,

**Dodatkowo, aby umożliwić docelowe wykonanie w/w elementów zagospodarowania terenu w branży architektonicznej, w zakresie opracowań dodatkowych branż powiązanych z branżą architektoniczną przewidziano wykonanie:**

<u>w zakresie branży hydrotechnicznej:</u>
- docelowej nadbudowy żelbetowej (zakończenie) nabrzeża od strony Duńczycy w zakresie sekcji 39-48,

<u>w zakresie branży sanitarnej:</u>
- części odcinka wodociągu umożliwiające dokończenie budowy w etapie II inwestycji bez demontażu nawierzchni,
- części kanalizacji deszczowej umożliwiające dokończenie budowy w etapie II inwestycji bez demontażu nawierzchni,

- wykonanie tymczasowego odcinka włączającego realizowany fragment kanalizacji deszczowej docelowo wyprowadzanej do wylotu nr 2 (północ wyspy Grodzkiej) do realizowanej w całości kanalizacji deszczowej wyprowadzanej do wylotu nr 1 (od strony wyspy Bielawy), oraz włączenie docelowych odwodnień dachu i terenu do w/w kanalizacji,
- wykonanie fragmentu kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej umożliwiające dokończenie budowy w etapie II inwestycji bez demontażu nawierzchni,

w zakresie branży elektrycznej:
- wykonanie docelowej instalacji elektroenergetycznej na obszarze przeznaczonym do wykonania docelowych nawierzchni, wraz z wykonaniem obwodów oświetlenia terenu, oraz podejść pod słupy oświetleniowe.

w zakresie branży teletechnicznej:
- wykonanie fragmentu kanalizacji kablowej umożliwiające dokończenie budowy w etapie II inwestycji bez demontażu nawierzchni,

w zakresie robót dodatkowych:
W ramach zabezpieczenia kruszywa mineralnego nawiezionego w celu podniesienia rzędnej Wyspy Grodzkiej obszar niezagospodarowany wyspy podzielono na 2 obszary:
OBSZAR „A" o powierzchni ok. 2 400 $m^2$ obejmujący południową część w rejonie realizacji niniejszego projektu zagospodarowania terenu (wliczony w części przedmiarowej i kosztorysowej jako zabezpieczony poprzez nawiezienie humusu i wykonanie trawnika (do wykonania w ramach robót objętych przetargiem na ETAP Ia
oraz
OBSZAR „B" obejmujący pozostałą - północną część wyspy o powierzchni ok. 22 000 $m^2$ zabezpieczoną za pomocą przykrycia powierzchni kruszywa pasami szer. ok. 160cm z agrowłókniny 60g/$m^2$, kolor ciemnozielony, zakład ok. 20cm, mocowanej do podłoża za pomocą kotwic do mocowania włókniny (długość min. 15cm; materiał: tworzywo sztuczne) w ilości min. 2 szt/$m^2$ (nie objęty przetargiem na ETAP Ia i Ib – przeznaczony do ew. wykonania w ramach zamówienia dodatkowych przez Inwestora)

Granice obu obszarów oznaczono na rysunku PZT-03.

**1. Funkcjonowanie Portu Jachtowego w Szczecinie po ukończeniu prac ujętych w zakresie etapów 0-PRZYGOTOWAWCZEGO, ETAPU I-LĄDOWEGO, ETAPU I-LĄDOWEGO+ oraz ETAPU I -WODNEGO:**

Po realizacji w/w etapów możliwe będzie funkcjonowanie Portu Jachtowego w ograniczonym zakresie. Zakres ten obejmuje pełne uzbrojenie terenu niezbędne z punktu widzenia funkcjonowania Portu Jachtowego (umożliwienia funkcjonowania mostu pieszo-jezdnego [K], budynku B3, pomostów pływających P1 i P2, pełne uzbrojenie terenu z punktu widzenia umożliwienia dalszej rozbudowy zagospodarowania terenu i części nawodnej Portu Jachtowego.
Zamierzenie projektowe podzielono na części funkcjonalne różniące się przede wszystkim dostępnością obiektów dla poszczególnych grup gości Portu.

Część lądowa:
W całości dostępna publicznie jest część lądowa z budynkami B2 (część budynku), B3. Goście mogą korzystać z chodników, promenady nad Duńczycą, Kontroli dostępu podlega realizowana część budynku B2 (pomieszczenie stacji transformatorowej oraz pomieszczenie rozdzielni głównej) oraz wybrane pomieszczenia budynku B3 (przeznaczone dla żeglarzy – użytkowników Portu) oraz wszelkie pomieszczenia zapleczy, techniczne, administracyjne (przeznaczone dla pracowników Portu i osób uprawnionych).

Publicznie dostępna będzie również płyta górna (komunikacyjna) mostu pieszo-jezdnego na rzece Duńczyca z przęsłem uchylnym oraz pomieszczeniami sanitarno-gospodarczymi [K] – przeznaczona normalnie dla ruchu pieszego i ruchu rowerów, zaś za zgodą Zarządcy Portu dostępna dla pojazdów silnikowych do 3,5t (okazjonalny przejazd oraz przejazd służ technicznych, zaopatrzenia i ratunkowych).
Publicznie dostępna będzie również ograniczona część nawodna zagospodarowania tj:
- płyta dolna mostu [K] po stronie wyspy Grodzkiej z wyłączeniem pomieszczeń sanitarno-gospodarczych i technicznych dostępnych tylko dla użytkowników Portu,

Część nawodna:
Część nawodna Portu Jachtowego (pomosty pływające) są w większości przeznaczone dla żeglarzy – użytkowników Portu.
Teren realizowanej części portu podzielono funkcjonalnie na 2 osobne baseny Portowe stanowiące 2 autonomiczne części cumownicze Portu:

[**P1**] – wg projektu branży architektonicznej „ETAP I-WODA - TOM 1 – 3 - POMOSTY PŁYWAJĄCE P1 i P2, część 1/2" oraz „ETAP I-WODA - TOM 1 – 4 - POMOSTY PŁYWAJĄCE P1 i P2, część 2/2" oraz projektów branżowych.
– pomosty cumownicze zlokalizowane po zachodniej stronie mostu [K] na rzece Duńczycy po stronie wyspy Grodzkiej rozciągające się od budowli mostu do placu pływającego (zgodnie z projektem pomostów pływających P1)
Dostęp tylko dla żeglarzy – poprzez bramki z kontrolą dostępu.
Ilość miejsc cumowniczych – **47** w tym:
miejsca cumownicze dla jachtów do Lc<8m = 40 (37 na pomostach cumowniczych i 3 przy pomoście specjalnym F1)
miejsca cumownicze dla jachtów do Lc<12m = 7

[**P2**] - wg projektu branży architektonicznej „ETAP I-WODA - TOM 1 – 3 - POMOSTY PŁYWAJĄCE P1 i P2, część 1/2" oraz „ETAP I-WODA - TOM 1 – 4 - POMOSTY PŁYWAJĄCE P1 i P2, część 2/2" oraz projektów branżowych.
– pomosty cumownicze zlokalizowane po zachodniej stronie mostu [K] na rzece Duńczycy po stronie nabrzeża Starówka. Dostęp tylko dla żeglarzy – poprzez bramki z kontrolą dostępu.
Ilość miejsc cumowniczych – **29** w tym:
miejsca cumownicze dla jachtów do Lc<15m = 26
miejsca cumownicze dla jachtów do Lc<25m = 3

Dostęp do części portowych przez żeglarzy na podstawie systemu Kart Portowych wydawanych w bosmanacie Portu. Części z kontrolą dostępu wydzielona zostanie za pomocą bramek i barier a także uwarunkowaniami naturalnymi (oddzielenie wodą).

Pomosty pływające (o konstrukcji siatkobetonowej) cumowane w miejscu przeznaczenia za pomocą 3 metod: cumowanie za pomocą obejm do pali mocujących, cumowanie za pomocą prowadnic suwakowych do innych konstrukcji hydrotechnicznych ( lico nabrzeża Starówka oraz płyta dolna mostu (kładki) [K], oraz za pomocą cum elastycznych np. typu Seaflex mocowanych do kotwic martwych na dnie akwenu. Szczegółowe zestawienie pomostów i ich sposobów cumowania ujęto w decyzji o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonywanie urządzeń wodnych w ramach budowy Portu Jachtowego Szczecin dot. pomostów pływających na wodach powierzchniowych rzeki Odry Zachodniej i rzeki Duńczycy i pali mocujących wydane przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie z dnia 20.07.2011r., znak: WOŚ.II.7322.30.6.2011.WI, oraz w osobnych projektach szczegółowych pomostów pływających P1, P2, P3 i P4 branży architektonicznej.

**2. Roboty związane z wycinką drzew**
Na chwilę sporządzenia niniejszego opisu na terenie opracowania nie ma żadnych drzew i krzewów. Wycinka została wykonana w poprzednim etapie prac wykonawczych

**3. Komunikacja**
Komunikacja na wyspę Grodzką zostanie zapewniona przez most (kładkę) pieszo-jezdny z przęsłem uchylnym [K]. Wejście/wjazd na most od strony stałego lądu

odbywać się będzie z działki 12/20, 12/21, 12/26 tj. nabrzeża Starówka na Łasztowni (teren elementarny S.M.8077.KP). Dojazd do drogi publicznej planuje się poprowadzić przez działki 12/20, 12/21, 12/26 obręb 84 Śródmieście (poprzez tereny elementarne S.M.8077.KP, S.M.8075.KD.D, S.M.8033.KD.L) które mają dostęp do drogi publicznej znajdującej się na działkach 3/1 i 5/1 obręb 83 Śródmieście. Docelowo most będzie połączony z ciągiem pieszo-jezdnym planowanym wzdłuż nabrzeża Starówka zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (S.M.8077.KP). Most będzie pełnić rolę komunikacyjną przede wszystkim dla pieszych i rowerzystów – typową dla kładki. Zakłada się jednak możliwość okazjonalnego lub awaryjnego przejazdu pojazdów do 3,5 tony masy całkowitej (służby utrzymania terenu, pojazdy uprzywilejowane). Przejazd mostem (kładką) podlegać będzie uzgodnieniu z Zarządcą Portu.
Projekt zagospodarowania działki nr 11 zakłada budowę części ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż lądowej granicy działki nr 11 zgodnie z założeniami obowiązującego MPZP (teren elementarny S.M.8016.KD.D). Ciąg pieszo-jezdny nie będzie wykorzystywany do czasu realizacji założeń planu tj. budowy stałego mostu (most Grodzki) na wyspę Grodzką.
Planuje się wykonanie utwardzonej drogi dojazdowej dostępnej dla odpowiednich służb do przepompowni PS-1 prowadzącej od granicy docelowej nawierzchni typu C przy narożu północno-zachodnim narożniku budynku B2 do przepompowni PS-1. Droga będzie wykonana jako podbudowa typu C' (zgodnie z rysunkiem PZT-03), i będzie nadawał się do wykonania docelowej nawierzchni w terminie późniejszym. Droga nie będzie ogólnodostępna, i zostanie oddzielona tymczasowym ogrodzeniem OT-1.
Cały teren na którym zgodnie z projektem zagospodarowania działki – **ETAP I-LĄDOWYM+** zostaną wykonane docelowe nawierzchnie będzie terenem ogólnodostępnym. Pozostała – nieukończona część działki nr 11 obręb 84 Śródmieście, zostanie oddzielona od części wykończonej ogrodzeniem tymczasowym OT-1 zgodnie z rysunkiem PZT-03.

**4. Nawierzchnie**
Nawierzchnie utwardzone, komunikacja wewnętrzna kołowa i piesza wykończone zostaną:

NAWIERZCHNIE BETONOWE/BRUKOWE
- Nawierzchnia z płyt granitowych 350 X 700 mm grubość 60 mm / kolor: szary / spoina 5 mm ( podbudowa według warstw A ) –
[pow. 1209,0 m²]
- Nawierzchnia z płyt granitowych 150 X 300 mm grubość 80 mm / kolor: szary / spoina 5 mm ( podbudowa według warstw B ) –
[pow. 324,0 m²]
- Nawierzchnia z kostki granitowej płomieniowanej, wymiary 100x180 mm grubość 60 mm, kolor szary spoina 5 mm (podbudowa według warstw C)
[pow. 959,9 m²]
- Podbudowa pod nawierzchnię z kostki granitowej ( warstwy wg C' )
[pow. 154,8 m²]

NAWIERZCHNIE DREWNIANE
- Nawierzchnia drewniana z drewna egzotycznego Garapa na gruncie stałym (podbudowa według warstw G )
pow. [186,8 m²]
- Nawierzchnia drewniana z drewna egzotycznego Garapa na elementach kostrukcyjnych nabrzeża (podbudowa według warstw H )
pow. [511,0 m²]
- Podbudowa pod nawierzchnię drewnianą z drewna egzotycznego Grappa na elementach kostrukcyjn. nabrzeża. ( warstwy wg H' )
pow. [178,8 m²]

NAWIERZCHNIE TYMCZASOWE
- Tymczasowa nawierzchnia z płyt betonowych 35x35x5, fazowanych
( ułożona na podbudowie wg warstw H' )
pow. [125,9 m²]

**5. Krawężniki, odwodnienia:**

**KR-2** - Obrzeże betonowe 5 cm pod nawierzchnią trawiastą /300x60x1000 mm, kolor szary/ z oporem betonowym B15, na chudym betonie, [dł. 132,65 mb]

**KR-4** - Obrzeże betonowe - wystający element konstrukcyjny prefabrykowanego muru oporowego (kolor szary), szerokość obrzeża 10 cm / wysokość całego muru 80 cm/ długość stopy 50 cm/ długość muru 99 cm/ grubość stoby 13,5 cm/ beton klasy C30/37 W8 F150, Stali AIII-N St-500. Detal rozwiązania rysunek: D_PZT 1 , [dł. 63,62 mb]

**KR-4'** - Tymczasowe obrzeże betonowe - prefabrykowany mur oporowy (kolor naturalny betonu) - do oddzielenia nawierzchni od skarpy refulacyjnej; Mur oporowy KR-4' może zostać w dalszym etapie wbudowany jako dalszy ciąg KR-4 ; Szerokość obrzeża 15 cm / wysokość całego muru 80 cm/ długość stopy 50 cm/ długość muru 99 cm/ grubość stopy 13,5 cm/ beton klasy C30/37 W8 F150, Stali AIII-N St-500. dł. [4,00 mb]

**KR-5** - Obrzeże betonowe/300x100x1000 mm, kolor szary/ z oporem betonowym B15, na chudym betonie, [dł. 27,61 mb]

**KR-6** - Obrzeże betonowe - wystający element konstrukcyjny schodów (kolor szary) /szerokość obrzeża 10 cm / [dł. 46,69 mb]

**W-1** - korytka szczelinowe 100 - pokrywy szczelinowe, z pokrywą asymetryczną, ze stali ocynkowanej, o klasie odporności D400 /, wysokość szczeliny 160, kl. c 250 (np. typu FASERFIX STANDARD100) / [dł. 127,99 mb ]

**W-2** - Korytko z rusztem z rusztem szczelinowym ściankowym SW 75/9, ocynkowanym o wymiarach dł.1000x szer.160 wys.135 mm, (np. typu FASERFIX STANDARD100) / [dł. 112,64 mb]

**W-3** - studzienka z ocynkowanym osadnikiem o wymiarach dł. 500 szer. 160 wys. 480 mm (np. typu FASERFIX STANDARD 100) / [ilość 8 szt.]

**Wp-1** - Wpust uliczny z żeliwa szarego np. EN-GJL-200, w klasie D 400, zgodny z normą ÖNORM EN 124 (B5110, certyfikat ÜA) lub równoważny, szerokość szczelin ok. 36 mm, forma płaska, wym. zew. 560x485 mm, prześwit 450 mm, H=80 mm / [ilość 2 szt.]

**Wp-2** - Studzienka punktowa 30/30, z rusztem żeliwnym, kratowym, czarnym, wymiary 30/30 cm / (np. FASERFIX POINT SUPER) / [ilość 4 szt.]

**6. Hydranty i wyposażenie przeciwpożarowe:**

**Hp-1** - Hydrant przeciwpożarowy zewnętrzny, DN 80mm, typ: "Nostalgia" PN 16, wyk. z żeliwa sferoidalnego, malowany farbą epoksydową na kolor / [ilość 2 szt.]

**Hp-3** - skrzynka PPOŻ wbudowana w posadzkę lub teren. Skrzynka ma być wyposażona w sprzęt przeciwpożarowy w postaci klucza, hydrantowego, 4 odcinków węża W-52, 2 szt. reduktorów 75/52 oraz dwóch prądownic zamykanych; (np: skrzynia p.poż typu N19/34.974" wg oferty Meblomor S.A. Biuro Konstrukcyjne) / [ilość 2 szt.]

**7. Oświetlenie**

Do oświetlenia terenu zagospodarowania Portu Jachtowego zastosowano w zakresie projektów ETAPU 0-PRZYGOTOWAWCZEGO, ETAPU I-LĄDOWEGO,

ETAPU I-LĄDOWEGO+, ETAPU I-WODNEGO:

A.) 9 szt. latarni słupowych, forma zgięta, wys. ok. 650cm, kolor rdzawy np. „FERNANDEZ" o wysokości ok. 650cm,
B.) lampy LED w postumentach sanitarnych i ratunkowych umieszczonych na pomostach pływających – wysokość ok. 120cm, wg projektów szczegółowych pomostów pływających branży architektonicznej oraz projektów branży elektrycznej
C.) punkty świetlne LED, montowane w decku drewnianym na pomostach pływających wyznaczające krawędź pomostu, wg projektów branży elektrycznej.
D.) oprawy świetlne umieszczone w posadzce oraz na elewacjach budynków do iluminacji elewacji budynków, a także lampy umieszczone na moście pieszo-jezdnym do iluminacji przęsła uchylnego,

**8. Odwodnienie**

Teren działki nr 11 zostanie odwodniony w następujący sposób:
Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych realizowanych w zakresie niniejszego projektu zagospodarowania terenu – **ETAP I-LĄDOWY+** - położnych na działce nr 11 tj. z nabrzeża od strony Duńczycy, promenady południowej, części drogi i części chodnika obwodowego a także dachu budynku B3 zostaną zebrane do jednego układu kanalizacji deszczowej i wyprowadzone poprzez wylot nr 1 do wód rzeki Duńczycy przy wyspie Bielawa po uprzednim podczyszczeniu w separatorze. Wylot nr 1 zostanie wyposażony w klapę zwrotną zapobiegającą cofaniu się wody do systemu kanalizacji deszczowej przy wysokich stanach wód w rzece.

Chodniki wewnętrzne zostaną odwodnione na teren nieutwardzony wewnątrz wyspy.

Wszelkie odwodnienia realizować zgodnie z kierunkami wskazanymi na rysunku PZT-03, a także na podstawie projektów branży sanitarnej.

Woda deszczowa z utwardzonego terenu /poprzez separatory/ jak i z dachów budynków zostanie odprowadzona do kanalizacji deszczowej zgodnie z decyzją o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w ramach budowy Portu Jachtowego Szczecin dot. budowy wylotów kanalizacyjnych, rowu odwadniającego, wylotów z rowu odwadniającego, zapory lodowej oraz pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do wód powierzchniowych ścieków – wód opadowych czterema wylotami wydane przez Urząd Marszałkowski w Szczecinie z dnia 16.09.2011r., znak: WOŚ.II.7322.37.4.2011.WI

**9. Zieleń**

W projekcie zagospodarowania terenu – ETAP I – LĄDOWY nie przewiduje się wykonania nasadzeń drzew i krzewów oraz zakładania trawników.

**10. Elementy małej architektury**
Na terenie Portu Jachtowego w Szczecinie zakłada się umieszczenie elementów małej architektury typowych dla tego typu przestrzeni parkowych takich jak ławki, kosze na śmieci, itp. Wzdłuż chodników wewnętrznych zostaną rozmieszczone ławki i kosze na śmieci o nowoczesnych i prostych formach dostosowanych do pozostałej estetyki zagospodarowania.

**[4]** na rysunku PZT-03 - Siedzisko - materiał :drewno tropikalne ANGELIM PEDRA, podstawa ławki stal typu Corten; wymiary: wys. siedziska 420 szer.4076 głęb. 794 mm (typ np. METALCO BIG HARRIS lub równoważne); ilość [1 szt.]

**[7]** na rysunku PZT-03 - Kosz uliczny okrągły - z blachy stalowej typu CORTEN. Korpus opiera się na podstawie cylindrycznej o średnicy 219mm, wykonanym ze stali nierdzewnej. Pojemnik mocowany jest do podłoża za pomocą kotew. Produkt wyposażony w popielniczkę oraz ozdobne płytki ze stal nierdzewnej z herbem Szczecina, Pojemność: 80 litrów. wys.787 śred.395; (typ np. METALCO SPENCER lub równoważny); ilość [3 szt.]

**[8]** na rysunku PZT-03 - Kosz uliczny na odpadki z blachy stalowej typu CORTEN. Otwór wrzutowy o wymiarze 152x152 mm. Korpus opiera się na cokole o przekroju kwadratowym, wykonanym ze stali nierdzewnej. Produkt wyposażony w popielniczkę oraz ozdobne płytki ze stal nierdzewnej z herbem Szczecina, Pojemność: 100 litrów. wys.787 szer.395 grub. 395 mm; (typ np. METALCO SPENCER Q lub równoważne); ilość [9 szt.]

**[10]** na rysunku PZT-03 - Jednostronny moduł informacyjny; Konstrukcja nośna produktu wykonana jest z profili w kształcie T 80x80x8mm ze stali typu CORTEN i podwójnej tafli blachy ocynkowanej, która stanowi jednocześnie powierzchnię ekspozycyjną o wymiarach 1400x1000mm wys. 2200 szer. 1050, grub. 80 mm (typ np: METALCO TARGA lub równoważne); ilość. [ 3 szt. ]

Wzdłuż promenady nad rzeką Duńczycą (promenada południowa) umieszczono betonowe ławki (bloki betonowe mocowane do uskoku wysokości nabrzeża) o długościach od 0,75m do 3m i wysokości ok. 50cm, zaś między betonowymi blokami zaplanowano wykonanie drewnianych siedzisk o długościach od 1,5m do 3,5m o wysokości ok. 45cm (mocowane do muru oporowego uskoku nabrzeża) umieszczone przy uskoku wysokości między promenadą na rzeką Duńczycą, a powierzchnią przed budynkami B1, B2 i B3. Ławki betonowe oraz drewniane zgodnie z rysunkiem detali D-PZT-01 oraz wymiarami z rysunku PZT-03. Ilość w/w siedzisk/ławek zgodnie z rysunkami zestawień Z_PZT_01 rewizja A i Z_PZT_02 rewizja A.

**11. Ogrodzenie**

W ramach projektu zagospodarowania terenu – ETAP I – LĄDOWY do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu zaprojektowano ogrodzenie terenu objętego projektem za pomocą tymczasowego ogrodzenia terenu OT-1:

**[OT-1]** OGRODZENIE TYMCZASOWE OT-1 - 252mb. Ogrodzenie
z siatki stalowej zgrzewanej z drutu ocynkowanego i powlekanego w kolorze zielonym (oczka prostokątne 50x100mm) - wysokość siatki 2m; Montaż siatki na słupkach stalowych cynkowanych i powlekanych w kolorze zielonym, ∅42mm, ścianka 3mm, rozstaw słupków ok. 2,5m. Siatka montowana za pomocą drutów naciągowych (dolny, środkowy i górny. Słupki narożne i wznacniające z zastrzałami wg technologii i wskazań producenta. Słupki zabetonowane w gruncie.ilość [252,00 mb.]

**12. Balustrady**

**[BA-16 – BA-18]** na rysunku PZT-03 - balustrada wypełniona linkami nierdzewnymi 5mm., oraz poręczą metalową gr. 2,5 cm obudowaną drewnem gr 1,5cm. Słupki ze stali nierdzewnej 80 x40 mm rozstawione co 1,6 m. Napinacze, śruby naciągowe zastosowano ES-L5455 oraz ES-L5355. Balustrady przymocowane do posadzki w systemie prostym; (wg. zestawienia balustrad, rys. nr Z_PZT_01); ilość [ 135 mb.]

**[ BT-01 ]** BALUSTRADA TYMCZASOWA zabezpieczająca krawędź nieukończonego nabrzeża wspornikowego od strony Duńczycy wypełniona linkami nierdzewnymi 5mm., oraz poręczą metalową gr. 2,5 cm obudowaną drewnem gr 1,5cm. Słupki ze stali nierdzewnej 80 x40 mm rozstawione co 1,6 m. Napinacze, śruby naciągowe zastosowano ES-L5455 oraz ES-L5355. Balustrady przymocowane do posadzki w systemie prostym, zgodnie z rysunkiem PZT-03,
ilość [5,80 mb.]

**13. Oznakowania nawigacyjne**

Oznakowanie nawigacyjne wg projektu ETAP I-LĄD, TOM 1 – 3 - PROJEKT OZNAKOWANIA NAWIGACYJNEGO)

**14. Podbudowy nawierzchni**

**A.** Nawierzchnia chodnika - ruch pieszy
- płyty granitowe cięte z płyt o bokach surowo-łupanych, z wierzchnią płaszczyzną płomieniowaną /wym. 35-70cm, gr. min 6cm / kolor: szary/ kostka strzegomska, spoina max. 5mm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4, gr. 3cm
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, stabilizowana mechanicznie 0/31.5 mm, gr. 10cm
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, stabilizowana mechanicznie 31.5/63 mm, gr. 25cm
- warstwa separacyjno - filtracyjna z geowłókniny
- Grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do Is=0,95

**B.** Nawierzchnia jezdni - ruch pieszo-jezdny
- kostka granitowa płomieniowana ok. / 15 x 30 x 8 / cm, gr.8 cm / kolor: szary /, spoina max. 5mm
- podsypka cementowo piaskowa 1 : 4 , gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego stabilizowanego mechanicznie gr. 25cm, 5/63mm
- geowłóknina separacyjna
- podbudowa zasadnicza z kruszywa stabilizowanego cementem o Rm = 2,5 MPa gr.25 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem o Rm = 2,5 MPa gr.15 cm
- warstwa piasku o współczynniku filtracji k> 8m/d gr. 15 cm
- grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do Is=0,95

**C.** Nawierzchnia chodnika - ruch pieszy
- kostka granitowa cięta z płyt o bokach surowo-łupanych, z wierzchnią płaszczyzną płomieniowaną /wym. 10-18cm, gr. min 6cm / kolor: ciemnoszary/ kostka strzegomska, spoina max. 5mm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4, gr. 3cm
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, stabilizowana mechanicznie 0/31.5 mm, gr. 10cm
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, stabilizowana mechanicznie 31.5/63 mm, gr. 25cm
- warstwa separacyjno - filtracyjna z geowłókniny
- grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do Is=0,95

**C'.** Podbudowa chodnika - ruch pieszy
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, stabilizowana mechanicznie 0/31.5 mm, gr. 10cm
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, stabilizowana mechanicznie 31.5/63 mm, gr. 25cm
- warstwa separacyjno - filtracyjna z geowłókniny
- grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do Is=0,95

**G.** Podest drewniany na konstrukcji nabrzeża
- deski tarasowe suszone technicznie, wierzchnia warstwa ryflowana o gr. 25 mm, szer. 145 mm, gat.: Garapa, impregnacje należy przeprowadzić zg. z instrukcją dostawcy
- dystansowe podkładki ze stali nierdzewnej, gr. 1.5 cm
- legar PCV 3 x 5cm, systemowe polietylenowe
- warstwa hydroizolacja: przeciwwodna izolacja w płynie, zgodna z parametrami określonymi przez dostawcę
- konstrukcja nadwieszona nabrzeża wg. opracowania branży hydrotechnicznej

**H.** Podest drewniany na gruncie stałym
- deski tarasowe suszone technicznie, wierzchnia warstwa ryflowanna o gr. 25 mm, szer. 145 mm, gat.: Garapa, impregnacje należy przeprowadzić zg. z instrukcją dostawcy
- dystansowe podkładki ze stali nierdzewnej, gr. 1.5 cm
- legar PCV 3 x 5cm, systemowe polietylenowe
- warstwa hydroizolacja: przeciwwodna izolacja w płynie, zgodna z parametrami określonymi przez dostawcę
- warstwa betonu B20 zbrojonego siatką przeciwskurczową z prętów śr.6 15x15cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 30cm, Id= 0,5
- warstwa piasku o współczynniku filtracji k>8 m/d, gr. 10cm
- grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do Is=0,95

**H'.** Podbudowa pod podest drewniany na gruncie stałym
- warstwa hydroizolacja: przeciwwodna izolacja w płynie, zgodna z parametrami określonymi przez dostawcę
- warstwa betonu B20 zbrojonego siatką przeciwskurczową z prętów śr.6 15x15cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 30cm, Id= 0,5
- warstwa piasku o współczynniku filtracji k>8 m/d, gr. 10cm
- grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do Is=0,95

**H''.** Tymczasowa nawierzchnia z płyt betonowych ( na warstwę H' )
- płyty chodnikowe z fazą 350 x 350 x 50mm np. typu Bruk-Bet lub równoważne,
- podsypka piaskowa, zawibrowana gr. 50mm,
- warstwa rozdzielająca i ochronna - folia budowlana
- dalsze warstwy wg H'

**/ Wszystkie podane grubości warstw odnoszą sie do grubości po zagęszczeniu /**

| | | |
|---|---|---|
| Przeznaczenie i program użytkowy obiektu. | **§11 ust. 2 pkt 1** | Zgodnie z opisem koncepcji z powyższego punktu |
| Formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego. | **§11 ust. 2 pkt 2** | Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa Portu Jachtowego w Szczecinie wraz z częściowym zagospodarowaniem terenu, w szczególności 1 parterowego budynku (B3), części budynku (B2) wraz z pomieszczeniami stacji transformatorowej i pomieszczeniem rozdzielni głównej, mostu pieszo-jezdnego z przęsłem uchylnym (K), na działkach nr 11, 12/20, 12/21, 12/26 obręb 84 Śródmieście oraz wodach morskich na działce 95/4 obręb 84 Śródmieście w Szczecinie.<br><br>Formę architektoniczną oraz funkcje poszczególnych obiektów budowlanych określono w poszczególnych opisach technicznych w projektach wykonawczych powyższych obiektów. |
| Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego | **§11 ust. 2 pkt 3** | Wg załączonego projektu budowlano-konstrukcyjnego |
| Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne. | **§11 ust. 2 pkt 4** | Projektowane obiekty zostały zaprojektowane jako dostępne dla osób niepełnosprawnych oraz wyposażone w niezbędne elementy, tj. rampy, komunikacja, progi, toalety, itp.<br><br>Budynki B1, B2, B3 i R są budynkami parterowymi, z wejściem z poziomu terenu poprzez niski próg. Podłogi wewnętrzne mają w obrębie całego budynku ten sam poziom pozwalając na pełna dostępność. W budynkach rozmieszczono węzły sanitarne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.<br><br>Most (kładka) pieszo-jezdna z przęsłem uchylnym i pomieszczeniami sanitarno-gospodarczo-technicznymi – K – dla potrzeb osób niepełnosprawnych udostępniono komunikacyjną płytę górną (brak barier architektonicznych), oraz płytę dolną po stronie wyspy Grodzkiej (rampy, toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych).<br><br>Projektowane zagospodarowanie terenu tj. elementy małej architektury, miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych nie powodują żadnych utrudnień.<br><br>Na obszarze całego zagospodarowania unikano schodów, zaś komunikację rozwiązano za pomocą ramp. Osoby niepełnosprawne za pomocą ramp mogą dostać się do obniżonych obszarów zagospodarowania, np. promenada południowa, a także na płytę dolną mostu pieszo-jezdnego [K] i na pomosty pływające P1 i P3. Komunikacja dla osób niepełnosprawnych na pomosty P2 jest możliwa, aczkolwiek ze utrudniona ze względu na okresowo stosunkowo duże nachylenia trapów.<br><br>Dodatkowo, wszelkie zmiany nawierzchni zaprojektowano tak by nie stwarzać barier architektonicznych (niskie krawężniki, wyrównanie poziomów różnego rodzaju posadzek, a także praktycznie bezprogowe wejścia do wszystkich obiektów gwarantują pełną dostępność dla osób niepełnosprawnych.<br><br>Należy jednak przyjąć, że cały obszar zagospodarowania został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. |
| Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia | **§11 ust. 2 pkt 5** | Obiekty usytuowane na obszarze Portu Jachtowego w Szczecinie będą zasilane w media przez następujących dostawców/odbiorców:<br><br><u>Dostawa wody:</u> Warunki techniczne dostawy wody wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szczecinie z dnia 22.04.2010 r. znak: TT-67/014382/10 |

| | | |
|---|---|---|
| związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi. | | Odbiór ścieków sanitarnych: Warunki techniczne zrzutu ścieków sanitarnych wydane przez Spółkę Wodną „Międzyodrze" w Szczecinie z dnia 10.05.2010r. znak: DT/TS/WT/05/05/2010, rozszerzenie warunków technicznych zrzutu ścieków sanitarnych (DT/TS/WT/05/05/2010) wydane przez Spółkę Wodną „Międzyodrze" w Szczecinie z dnia 15.10.2010r. znak: DT/TS/WT/12/10/2010 oraz aktualizacja warunków technicznych technicznych zrzutu ścieków sanitarnych (DT/TS/WT/05/05/2010 oraz DT/TS/WT/12/10/2010) wydane przez Spółkę Wodną „Międzyodrze" w Szczecinie z dnia 16.07.2011r. znak: DT/TS/WT/01/07/2011<br><br>Dostawa gazu: Opinia o zapewnieniu wydania warunków i przyłączenia do sieci gazowej po zapewnieniu technicznej możliwości włączenia do sieci gazowej wydana przez Wielkopolską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 12.05.2010r., znak: TS.17-4100-117439/10, oraz zapewnienie dostawy gazu do projektowanych obiektów na Wyspie Grodzkiej na działce nr 11 obręb 84 Śródmieście w Szczecinie, z dnia 07.12.2011r., znak: TS.17-4100-117439.001/11,<br><br>Dostawa energii elektrycznej: Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez PKP Energetyka S.A. z dnia 25.01.2011r., znak: ERD14a-5716/155-1/2010<br><br>Dostawa usług telekomunikacyjnych: Warunki techniczne na budowę przyłącza telekomunikacyjnego wydane przez Telekomunikacja Polska S.A. z dnia 22.03.2010r. znak: STTNREFU/10867/WT/10 oraz przedłużenie warunków technicznych na budowę przyłącza telefonicznego do projektowanego Portu Jachtowego na wyspie Grodzkiej w Szczecinie z dnia 21 czerwca 2011, znak: TOTTNSDU/20631/WT/11, |
| Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy. | **§11 ust. 2 pkt 6** | według załączonych projektów branżowych. |
| Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego. | **§11 ust. 2 pkt 7** | Projektowany budynek B2 (budynek sanitarno-usługowy ze stacją trafo) wyposażony zostanie w:<br>i) instalacje elektryczną (wraz ze stacją trafo – we własnej obudowie wolnostojącej, zabudowanej konstrukcją budynku)<br>ii) instalacje wodną,<br>iii) instalacje gazową potrzeby C.W i C.O.,<br>i) instalację C.O.<br>iv) instalację kanalizacji sanitarnej,<br>v) instalację kanalizacji deszczowej,<br>vi) instalacje teletechniczną,<br>ii) instalację klimatyzacji i wentylacji mechanicznej,<br>vii) instalacji ciepłowniczej, (transport ciepła do budynku B3)<br><br>Projektowany budynek B3 (budynek administracyjno – usługowo – techniczny ze stacją podciśnieniową) wyposażony zostanie w:<br>i) instalacje elektryczną (C.W. elektryczna),<br>ii) instalacje wodną,<br>iii) instalację kanalizacji sanitarnej, wraz ze stacją kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej,<br>iv) instalację kanalizacji deszczowej,<br>iii) instalację C.O.<br>v) instalacje teletechniczną,<br>iv) instalację klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, |

viii) instalacji ciepłowniczej, (docelowo - transport ciepła z budynku B2, tymczasowo do czasu realizacji budynku B2 – ogrzewanie elektryczne),

Projektowany most (kładka) pieszo-jezdny z przęsłem uchylnym i pomieszczeniami sanitarno-gospodarczymi i technicznymi [K] wyposażony zostanie w:

i) instalacje elektryczną, wraz z (C.O. i C.W. elektrycznym)
ii) instalacje wodną,
iii) instalację kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej, wraz ze stacją kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej,

| | | |
|---|---|---|
| Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych. | **§11 ust. 2 pkt 8** | według załączonych projektów branżowych. |
| Właściwości cieplne przegród zewnętrznych. | **§11 ust. 2 pkt 9 lit b** | Wszystkie projektowane budynki B1, B2, B3, R na działce nr 11 obręb 84 Śródmieście oraz pomieszczenia sanitarno-gospodarcze umieszczone na moście (kładce) pieszo-jezdnym [K] oraz budynek na pomoście [P] na działce 95/4 obręb 84 Śródmieście, na wyspie Grodzkiej oraz wodach otaczających w Szczecinie są w całości ocieplone.<br><br>Przegrody zewnętrzne wszystkich budynków odpowiadają aktualnym wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami), w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.<br><br>Szacowana wartość współczynnika przenikania ciepła K dla budynków B1, B2, B3 i R wynosi ok. 0,28 WxK/$m^2$<br><br>Szacowana wartość współczynnika przenikania ciepła K dla pomieszczeń sanitarno-gospodarcze umieszczonych na moście (kładce) pieszo-jezdnym [K] oraz budynku na pomoście [P] wynosi ok. 0,22 WxK/$m^2$ |
| Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych. | **§11 ust. 2 pkt 9 lit d** | Wszystkie rozwiązania techniczno-budowlane zostały przyjęte zgodnie z Polskimi Normami. Wprowadzenie wysokiej klasy materiałów spowoduje znaczną oszczędność energii. |
| Dane techniczne obiektu bud. charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko pod względem zapotrzebowania i jakości wody oraz | **§11 ust. 2 pkt 10 lit a** | Wg załączonych projektów i wytycznych instalacyjnych |

| | | |
|---|---|---|
| ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków . | | |
| Emisji zanieczyszczeń gazowych | **§11 ust. 2 pkt 10 lit b** | Emisja zanieczyszczeń gazowych i zapachów zgodna z Polskimi Normami |
| Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów | **§11 ust. 2 pkt 10 lit c** | Wszystkie odpady związane z w/w funkcją zbierane są do kontenerów i usuwane przez odpowiednie służby |
| Emisji hałasu oraz wibracji | **§11 ust. 2 pkt 10 lit d** | Nie dotyczy |
| Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. | **§11 ust. 2 pkt 10 lit e** | Inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.<br><br>Woda deszczowa z utwardzonego terenu /poprzez separatory/ jak i z dachów budynków zostanie odprowadzona do kanalizacji deszczowej zgodnie z decyzją o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w ramach budowy Portu Jachtowego Szczecin dot. budowy wylotów kanalizacyjnych, rowu odwadniającego, wylotów z rowu odwadniającego, zapory lodowej oraz pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do wód powierzchniowych ścieków – wód opadowych czterema wylotami wydane przez Urząd Marszałkowski w Szczecinie z dnia 16.09.2011r., znak: WOŚ.II.7322.37.4.2011.WI |
| Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach. | **§11 ust. 2 pkt 11** | **I. PODSTAWY OPRACOWANIA**<br><br>**1**. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690 z pózn. zm)<br>**2.** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.10. nr 109 poz. 719).<br>**3.** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.09.124.1030).<br>**4**.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. nr 55 poz. 362).<br>Właściwe normy.<br><br>**I.** WSTĘP<br>Niniejszy opis określa warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie przedmiotu opracowania tj. warunków zewnętrznego wyposażenia w wodę, oraz warunków ewakuacji na zewnątrz budynków. Szczegółowe warunki ochrony przeciwpożarowej dla poszczególnych obiektów zostały określone w projektach wykonawczych poszczególnych obiektów.<br><br>**II.** ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU<br><br>Budynki B2, B3 wymagają zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 $dm^3/s$ na każdy obiekt z hydrantów zewnętrznych DN80 i umieszczeniu przy każdym hydrancie zewnętrznym służącym do ochrony określonego obiektu sprzętu przeciwpożarowego w postaci klucza, hydrantowego, 4 odcinków węża W-52, 2 szt. reduktorów 75/52 oraz dwóch prądownic zamykanych w zabezpieczonych przed działaniem czynników zewnętrznych i oznakowanych pojemnikach przy hydrantach. |

W ramach zagospodarowania terenu w ETAPIE I – LĄDOWYM przewidziano 5 hydrantów DN80 o wydajności 10dm$^3$/s (3 szt. hydrantów nadziemnych przy budynkach B1, B2, B3, oraz 2 szt. hydrantów podziemnych przy wjazdach na most pieszo jezdną. Powinno być możliwe jednoczesne pobieranie wody z dwóch sąsiednich hydrantów przeciwpożarowych. Hydranty są zlokalizowane w taki sposób, aby zawsze istniała możliwość dostępu do nich jednostek straży pożarnej. Stosuje się hydranty podziemne w przypadku, gdy stosowanie hydrantów nadziemnych jest szczególnie utrudnione lub niewskazane. Odległości hydrantów wynoszą co najmniej 5m od ścian budynku.

## **III.** DROGI POŻAROWE

W myśl - § 11 ust. 1 pkt. 2 przepisu [3], budynki zawierające strefę ZLI wymaga zapewnienia drogi pożarowej.
Ze względu na brak możliwości zapewnienia wymaganej przepisami drogi pożarowej (szczególny przypadek – usytuowanie budynków na wyspie niedostępnej dla wozów bojowych Straży Pożarnej, na podstawie postanowienia Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o zgodzie w sprawie rozwiązań zamiennych dla obowiązku zapewnienia dróg pożarowych (znak: WZ.5561.7.2011 z dnia 4 kwietnia 2011), nie ma obowiązku zapewniania dróg pożarowych dla budynków tego wymagających (B1 i R)

# SPECYFIKACJA DREWNA (DECK DREWNIANY)

Zaprojektowano użycie drewna gat. Garapa z dopuszczeniem zamiany na drewno zbliżone wyglądem oraz spełniające poniższe wymagania:

PARAMETRY DREWNA:
- ciężar właściwy drewna mokrego: 1100 kg/m3
- ciężar właściwy przy 12% wilgotności: 790 kg/m3
- odporność na ściskanie: 63 N/mm2
- odporność na zginanie: 116 N/mm2
- moduł elastyczności: 15880 N/mm2
-KOLOR: jasnożółty, zmieniający się na ciemnobrązowy pod pływem warunków atmosferycznych (patynowanie, tylko w przypadku braku impregnacji olejowej), mała ilość sęków,
- BIEL: od białego do żółtego, wyraźnie oddzielony,
- TWARDZIEL: od żółtej do złoto żółtej ,
- TRWAŁOŚĆ: I klasa trwałości – drewno bardzo trwałe,
- CHARAKTERYSTYKA: twarde, ciężkie drewno, pod wpływem słońca i deszczu drewno patynuje na kolor jasnobrązowy. Charakteryzuje się ono zróżnicowaną strukturą i kolorystyką w obrębie tego samego gatunku, a nawet partii gotowego produktu.

PARAMETRY DESEK:
Wilgotność: 18% +/-2% drewno suszone komorowo,
Biel : Niedopuszczalna na stronach widocznych,
Otwory owadzie : Dopuszczalne w śladowych ilościach,
Sęki: mała ilość sęków; sęki tylko zdrowe,
Zerwane włókna, ślady po obróbce maszynowej: niedopuszczalne na “stronach widocznych”; dopuszczalne na stronach niewidocznych,
Kieszenie żywiczne: dopuszczalne tylko na stronach niewidocznych
Wady niedopuszczalne: pęknięcia , próchnica, ubytki, otwory po kornikach